

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

do remontu Wiejskiego Domu Kultury, na działce nr 421, w Serocku,
przy ul. Mickiewicza 1, 86-120 Pruszcz

*Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji
Plac Poniatowskiego 10
86-120 Pruszcz*

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Projektuje się remont Wiejskiego Domu Kultury, na działce nr 421, w Serocku, przy ul. Mickiewicza 1, 86-120 Pruszcz. Jest to budynek wolnostojący, konstrukcji tradycyjnej, murowanej, parterowy, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem jednospadowym, krytym papą asfaltową. Remont budynku będzie obejmował ocieplenie ścian oraz dachu, remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych, roboty ślusarskie, przemurowanie kominów oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej. W pomieszczeniu sali projektuje się remont klimatyzacji. Na działce nr 421, wykonane zostanie utwardzenie terenu stanowiące integralną część Wiejskiego Domu Kultury oraz opaska wokół budynku z kostki betonowej, brukowej,

II. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

- 2.1. **Wentylacja** pomieszczenia kotłowni grawitacyjna, wykonać nawiew, o średnicy $\varnothing 16\text{cm}$, 30cm nad posadzką. Wlot wentylacji zabezpieczyć typową kratką wentylacyjną. Instalacja klimatyzacji pomieszczenia sali wraz z podłączeniem, wykonać dwa klimatyzatory z jednostką zewnętrzną i wewnętrzną, wg projektu branżowego.
- 2.2. **Rury i rynny spustowe**
Rynny i rury spustowe wykonać z PCV, mocowanie rynien hakami co 50cm, uchwyty do rynny półokrągłe, mocowane śrubami M6/25. Rynny o średnicy 150 mm, rury spustowe o średnicy 120 mm.
- 2.3. **Kominy wentylacyjne i dymowe**
- Powyżej połaci dachowej, wymurować z cegły ceramicznej klinkierowej na zaprawie cementowej M4.
- 2.4. **Schody**
- **zewnętrzne** - betonowe na gruncie, obłożyć płytkami ceramicznymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi.
- 2.5. **Podjazd** dla osób niepełnosprawnych, wykonać betonowy, pochylnia o nachyleniu 8 %,
- 2.6. **Posadzki**
- schody wejściowe i podjazd – płytki ceramiczne, antypoślizgowe, mrozoodporne krawędzie stopni ryflowane,
- 2.7. **Cokół** powyżej poziomu terenu tynk cienkowarstwowy, wg technologii lekkiej-mokrej.

2.8. Stolarka

- wymienić drzwi w pomieszczeniu kotłowni, na drzwi stalowe, o odporności ogniowej EI30.

2.9. Izolacje

a) przeciwwilgociowa:

- pozioma dachu - 1x papa termozgrzewalna,

b) termiczna:

- dachu - płyty PSK-2 gr. 15 cm, z rdzeniem ze styropianu, obustronnie pokryte papą asfaltową,
- zewnętrznych ścian fundamentowych – styropian EPS100 gr. 10cm,
- zewnętrznych ścian nadziemia- styropian EPS70 gr. 12cm,

2.10. Balustrada

- zewnętrzna, zaprojektowana z rur stalowych, bez szwu wg PN 80/H -74219. Słupki balustrady w rozstawie co 1,50 m o DØ38 grubości 2,90 mm i DØ30 grubości 2,90mm. Poręcz zaprojektowano na wysokości 110 cm, z rury bez szwu DØ38 grubości 2,9mm, oddalonej od balustrady o 5 cm,

2.11. Instalacja odgromowa

Na dachu zwody poziome z pręta Ø8 należy mocować do wsporników, natomiast na ścianie zwody pionowe z pręta Ø8, należy prowadzić w rurkach winidurowych.

III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

3.1. Tynki

- zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy wg technologii „lekkiej mokrej”, cementowo-wapienny, na kominie dymowym,

3.2. Malowanie

- ścian wewnętrznych i sufitów farbą akrylową 2-krotnie, w kolorze białym,
- malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową elewacyjną, w kolorach dobranych przez Inwestora,
- malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów, w kolorze brązowym,

3.3. Parapety

- zewnętrzne metalowe lakierowane w kolorze brązowym.

3.4. Kolorystyka elewacji

DACH – papa termozgrzewalna w kolorze czarnym,
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - tynk cienkowarstwowy w kolorze beżowym,
COKÓŁ – tynk cienkowarstwowy w kolorze brązowym,
RYNNY I RURY SPUSTOWE - PCV w kolorze brązowym,
OKNA – PCV, w kolorze białym i brązowym,
DRZWI – drewniane, stalowe, zewnętrzne w kolorze brązowym,

3.5. Obróbki blacharskie wykonać z blachy gr. 0,6 mm,

3.6. Utwardzenie terenu

- nawierzchnia kostka brukowa typu „POLBRUK”
z wypełnieniem spoin piaskiem z cementem - gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 5 cm
- podkład betonowy B10 - gr. 15 cm

- podsypka piaskowa zagęszczana - gr. 20 cm
- 3.7. **Opaska wokół budynku**
- nawierzchnia kostka brukowa typu „POLBRUK”
z wypełnieniem spoin piaskiem z cementem - gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 5 cm
- podkład betonowy B10 - gr. 15 cm
- podsypka piaskowa zagęszczana - gr. 20 cm

IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE

- 4.1. Instalacja elektryczna, istniejąca,
- 4.2. Instalacja wod. - kan., istniejąca,
- 4.3. Instalacja c. o., istniejąca,
- 4.4. Instalacja klimatyzacyjna – istniejąca, wg projektu remontu,

V. UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

.....
(opracował)