

# OPIS TECHNICZNY

## do inwentaryzacji budowlanej

**Inwestor:** *Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji*  
*Plac Poniatowskiego 10*  
*86-120 Pruszcz*

### I. DANE OGÓLNE

#### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 26 czerwca 2003 r., w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1131 z 10 lipca 2003 r.).
- 1.3. Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek fundamentów, stropów oraz ścian celem ustalenia stanu technicznego.

#### **2. Przedmiot i cel opracowania:**

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Wiejskiego Domu Kultury. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 421, w miejscowości Serock, przy ul. Mickiewicza 1, 86-120 Pruszcz. Jest to budynek wolnostojący, konstrukcji tradycyjnej, murowanej, parterowy, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem jednospadowym, krytym papą asfaltową. Budynek został wybudowany na początku lat 80-tych. Obecnie oprócz funkcji Domu Kultury w budynku mieści się również kawiarnia, biblioteka oraz Urząd Pocztowy.

#### **3. Dane ogólne budynku:**

- 3.1. Dane techniczne istniejącego budynku Wiejskiego Domu Kultury:

Powierzchnia zabudowy	-	523,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	622,2 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	2225,0 m <sup>3</sup>

Wymiary budynku:

- długość	-	27,39 m
- szerokość	-	25,10 m
- wysokość	-	6,26 m
- ilość kondygnacji	-	1

### II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

- 2.1. **Opis ogólny stanu istniejącego**

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

- 2.2. **Mury fundamentowe** betonowe, z betonu żwirowego klasy B10,
- 2.3. **Ściany:**
- **zewnętrzne:**
    - jednowarstwowe z bloczków betonu komórkowego gr. 24+12 cm, wewnątrz ściany pustka powietrzna na szer. 6cm, ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej marki M4,
    - piwnicy, jednowarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.
  - **wewnętrzne nośne:**
    - z bloczków betonu komórkowego, gr. 24 cm, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej marki M4,
  - **działowe:**
    - z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej marki M2,
- 2.4. **Wieniec żelbetowy**, z betonu B15, w poziomie stropów.
- 2.5. **Nadproża** okienne i drzwiowe, monolityczne, żelbetowe
- 2.6. **Stropodach** jednospadowy, niewentylowany, kryty papą asfaltową dwukrotnie,
- 2.7. **Strop**
- **nad piwnicą**, monolityczna płyta żelbetowa,
  - **nad parterem**, gęstożebrowy DZ-3,
- 2.8. **Schody wewnętrzne** – drewniane i żelbetowe,
- 2.9. **Wejście do budynku** – schody betonowe,
- 2.10. **Komin:** kanały wentylacyjne i kanał dymowy, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Komin murowany na zaprawie cementowej.
- 2.11. **Stolarka:**
- okienna: PCV i drewniana,
  - drzwiowa: drewniana, płycinowa, stalowa,
- 2.12. **Izolacje:**
- a) przeciwwilgociowa
    - pozioma 2x papa asfaltowa na lepiku (izolacja pozioma na murach fundamentowych),
    - pozioma posadzki na gruncie - folia PCV,
- 2.13. **Posadzki:** wykładzina dywanowa, wykładzina pcv, posadzka betonowa, parkiet, gres szklony, płytki ceramiczne, lastrico,
- 2.14. **Tynki**
- **wewnętrzne:** tynk cementowo-wapienny kat. III, wykończony gładzią szpachlową,
  - **zewnętrzne:** tynk cementowo-wapienny,
- 2.15. **Wentylacja grawitacyjna:**  
Wentylacja kanałami murowanymi, o przekroju 14x14 oraz 27x14cm i wywiewnikami dachowymi ø500.

### **III. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

- 3.1. Instalacja elektryczna, istniejąca,
- 3.2. Instalacja wod.-kan., istniejąca,
- 3.3. Instalacja c.o., istniejąca,

.....  
/opracował/